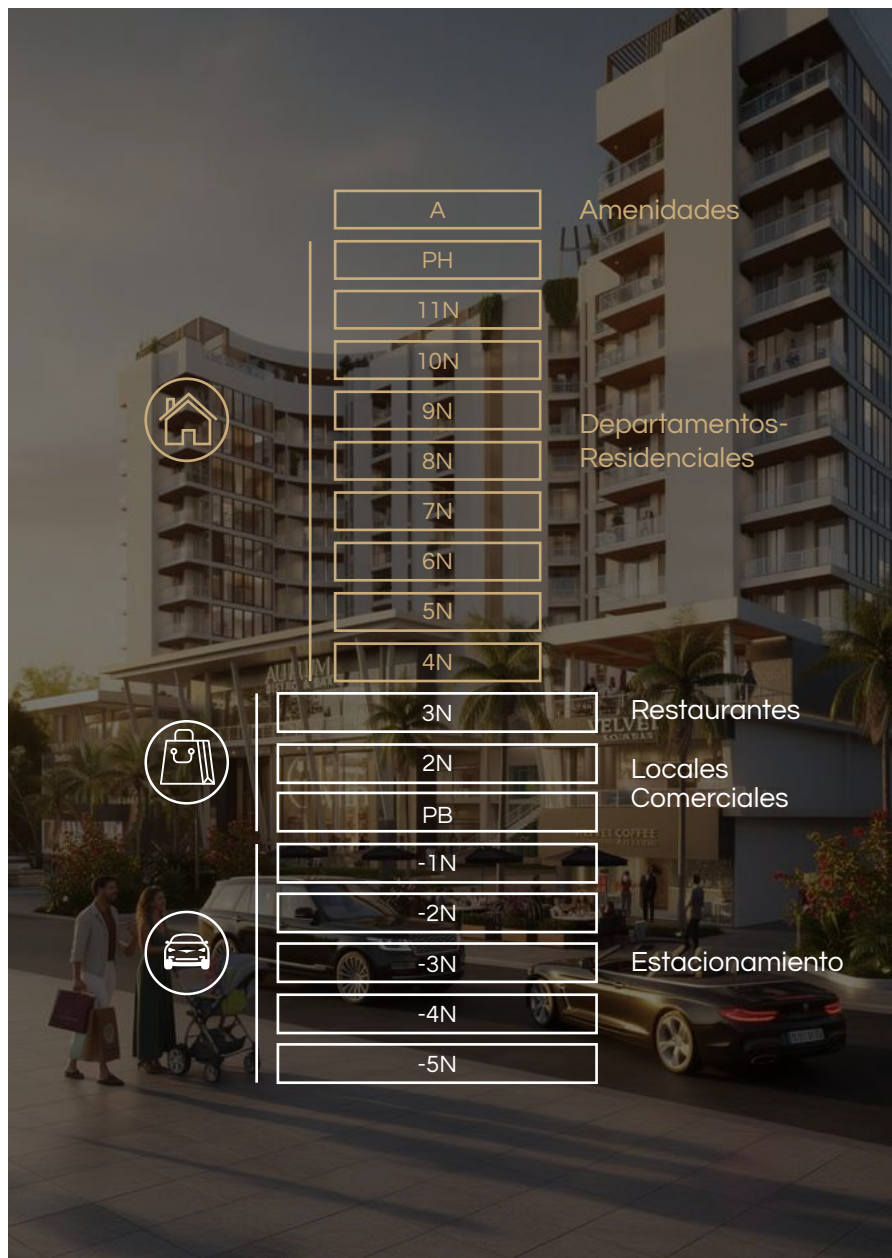


PUNTA LOMA LIFE CENTER:



PUNTA LOMA
LIFE CENTER

El primer ecosistema de usos mixtos que redefine el horizonte de Tamaulipas.



ARQUITECTURA DE USOS MIXTOS

Un diseño inteligente donde la vida residencial y el éxito comercial coexisten sin interrumpirse.

Niveles -5 al -1: 520 cajones de estacionamiento.

Niveles PB al 3: Área comercial (El motor de la plaza).

Niveles 4 al 12: Torre residencial (Privacidad elevada).

Nivel de Amenidades: Una corona de amenidades exclusivas.

Conoce los renders, aquí. ■



**UN DESARROLLO CON ALTOS
ESTÁNDARES DE CALIDAD**







EL ECOSISTEMA COMERCIAL

Plano Nivel Planta Baja: Acceso principal Faja de Oro, Motor Lobby y áreas verdes integradas, locales comerciales,

Plano Nivel 2: Locales Comerciales, retail especializado, servicios premium

Plano Nivel 3: Retail especializado, servicios premium y área de restaurantes.

Infraestructura: 4 escaleras, pasillo de servicio y zona de carga/descarga independiente, locales comerciales,





PLANTA BAJA

Consulta Precios y Disponibilidad.



NIVEL 3

Consulta Precios y Disponibilidad.



- 1/ Mercado cautivo de +400 depas a la redonda (menos de 500m).
- 2/ Ubicación única e irrepetible.
- 3/ Pasillo de servicio.
- 4/ Áreas de recreación.
- 5/ Food court.
- 6/ 4 Elevadores generales y elevador de servicio (montacargas).
- 7/ Empresa profesional en administración de desarrollos.
- 8/ Empresa especializada en acercar negocios ancla.

BENEFICIOS



EL POOL DE RENTAS

Inversión en metros cuadrados globales de la plaza comercial.

Beneficios:

Rendimiento Colectivo: Protección contra la vacancia individual; si un local se desocupa, el inversionista sigue percibiendo rentas del resto de la plaza.

Plusvalía del "Life Center": Tu inversión vale más porque forma parte de un ecosistema vivo. El éxito y tráfico diario de la zona residencial impulsa directamente la plusvalía de la zona comercial.





JOYERIA VINATERIA

Castillo del Rey

GOOD FASHIDN FRACANCE





■
Todos los niveles residenciales mantienen la misma planta maestra, garantizando vistas despejadas desde el primer piso de departamentos (Nivel 4).

DEPARTAMENTOS PUNTA LOMA

Privacidad Total: Lobby con acceso controlado y elevadores independientes del área comercial. Estacionamiento residencial exclusivo.

Versatilidad: Distribución inteligente que incluye desde unidades de 1 recámara hasta departamentos VIP de 3 recámaras y 3.5 baños.





DEPARTAMENTOS





1 recámara



D-01

102.71 m²

-  Sala-comedor
-  Terraza con acceso al área social y recámara
-  Cocina con barra desayunadora
-  Área de servicio





-  Medio baño
-  Amplia recámara
-  Baño con lavabo doble
-  Clóset vestidor





[Consultar precios](#)



D-02

91.55 m²

-  Sala-comedor
-  Terraza con acceso al área social y recámara
-  Cocina con barra desayunadora
-  Área de servicio





-  Medio baño
-  Ampla recámara
-  Baño completo
-  Clóset vestidor






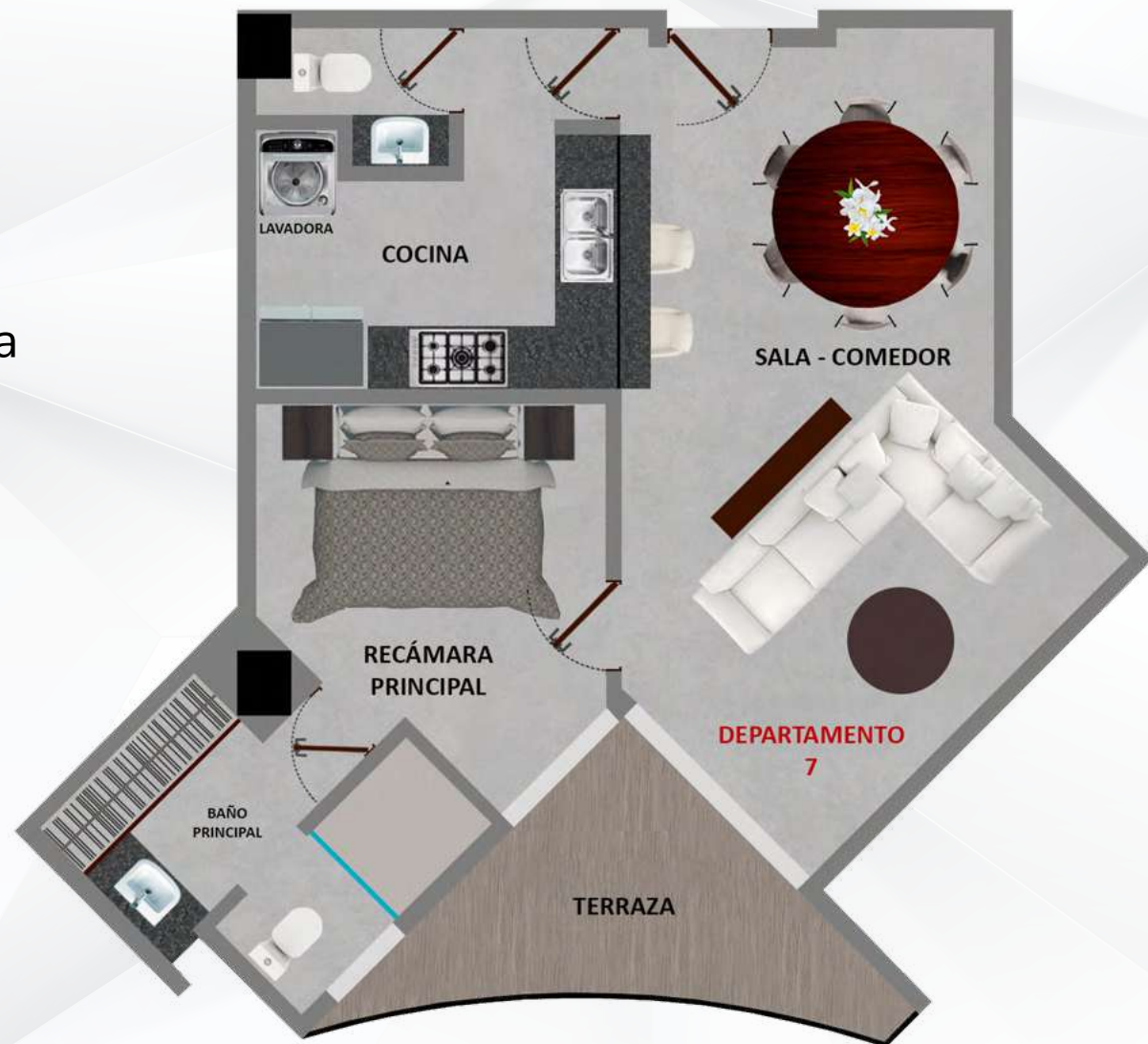
[Consultar precios](#)

D-07

72.93 m²

-  Sala-comedor
-  Terraza con acceso al área social y recámara
-  Cocina con barra desayunadora
-  Medio baño





-  Ampla recámara
-  Baño completo
-  Clóset






[Consultar precios](#)

D-10

76.81 m²

-  Sala-comedor
-  Terraza con acceso al área social y recámara
-  Cocina con barra desayunadora
-  Medio baño

-  Amplia recámara
-  Baño completo
-  Clóset

[Consultar precios](#)







DEPARTAMENTOS






2 recámaras



D-03

112.03 m²

-  Sala-comedor
-  Terraza con acceso al área social y recámaras
-  Cocina con barra desayunadora
-  Área de servicio










-  Medio baño
-  2 recámaras
-  2 baños
-  Clóset
-  Clóset vestidor



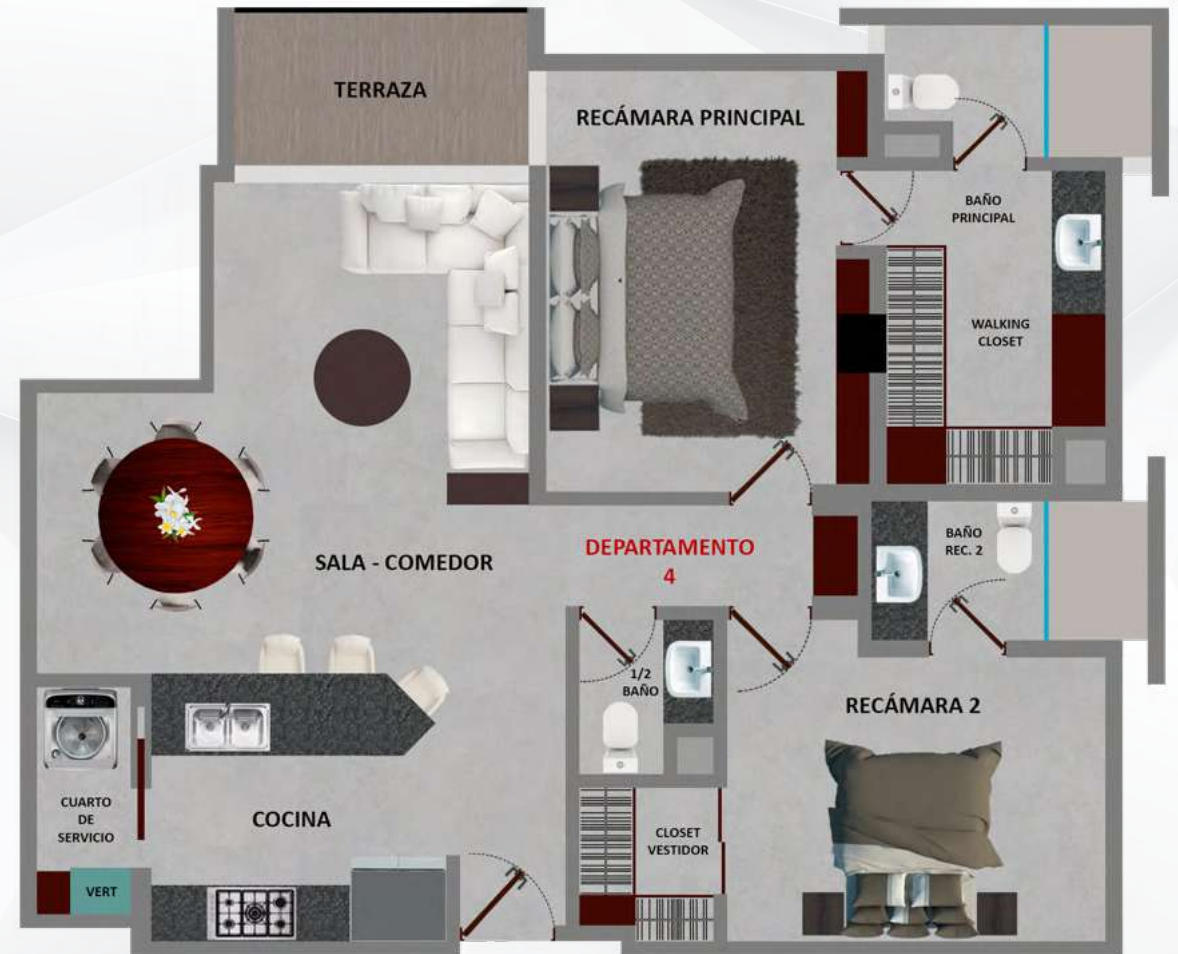
[Consultar precios](#)

D-04

108.29 m²









-  Sala-comedor
-  Terraza con acceso al área social y recámara
-  Cocina con barra desayunadora
-  Área de servicio
-  Medio baño
-  2 recámaras
-  2 baños
-  Walking-closet
-  Clóset vestidor

[Consultar precios](#)



D-05A PREMIUM

148.35 m²









-  Sala-comedor
-  2 terraza con acceso al área social y recámara
-  Cocina con barra desayunadora
-  Medio baño
-  Área de servicio
-  2 recámaras
-  2 baños completos
-  2 clóset vestidor

[Consultar precios](#)



D-06 PREMIUM

136.5 m²









-  Sala-comedor
-  Terraza con acceso al área social y recámaras
-  Cocina con barra desayunadora
-  Área de servicio
-  Medio baño
-  2 recámaras
-  2 baños
-  2 clóset vestidor

[Consultar precios](#)



D-08

92.73 m²











-  Sala-comedor
-  Terraza con acceso al área social y recámaras
-  Cocina con barra desayunadora
-  Área de servicio
-  2 recámaras
-  2 baños
-  Clóset
-  Clóset vestidor

[Consultar precios](#)



D-11 VIP

167.28 m²










-  Sala-comedor
-  Terraza con acceso al área social y recámaras
-  Cocina con barra desayunadora
-  Despensa
-  Área de servicio
-  Medio baño
-  2 recámaras
-  2 baños
-  2 clóset-vestidor
-  Elevador privado

[Consultar precios](#)



D-14

108.61 m²





-  Sala-comedor
-  Terraza con acceso al área social y recámara
-  Cocina con barra desayunadora
-  Área de servicio
-  Medio baño
-  2 recámaras
-  2 baños
-  Clóset
-  Clóset vestidor








[Consultar precios](#)

D-15

115.64 m²

-  Sala-comedor
-  Terraza con acceso al área social y recámara
-  Cocina con barra desayunadora
-  Área de servicio

-  Medio baño
-  2 recámaras
-  2 baños
-  Clóset
-  Clóset-vestidor

[Consultar precios](#)







DEPARTAMENTOS






3 recámaras



D-05 PREMIUM

177.59 m²

-  Sala-comedor
-  Terraza con acceso al área social y recámara
-  Cocina con barra desayunadora
-  Área de servicio





-  Medio baño
-  3 recámaras
-  3 baños
-  2 clóset vestidor
-  Clóset






[Consultar precios](#)



D-09

130.41 m²

-  Sala-comedor
-  Terraza con acceso al área social y recámaras
-  Cocina con barra desayunadora
-  Área de servicio






-  Medio baño
-  3 recámaras
-  2 baños
-  2 clósets
-  Walking-closet







[Consultar precios](#)

D-12 VIP

223.75 m²

-  Sala-comedor
-  Cocina con barra desayunadora
-  Área de servicio
-  Medio baño
-  3 recámaras






-  3 baños
-  3 clóset vestidor
-  3 terrazas
-  Elevador privado





[Consultar precios](#)



D-16

169.52 m²

-  Sala-comedor
-  Cocina con barra desayunadora
-  Área de servicio
-  Medio baño
-  3 recámaras

-  3 baños
-  2 clósets
-  Clóset-vestidor
-  2 terrazas



[Consultar precios](#)

PLANO DE PISO



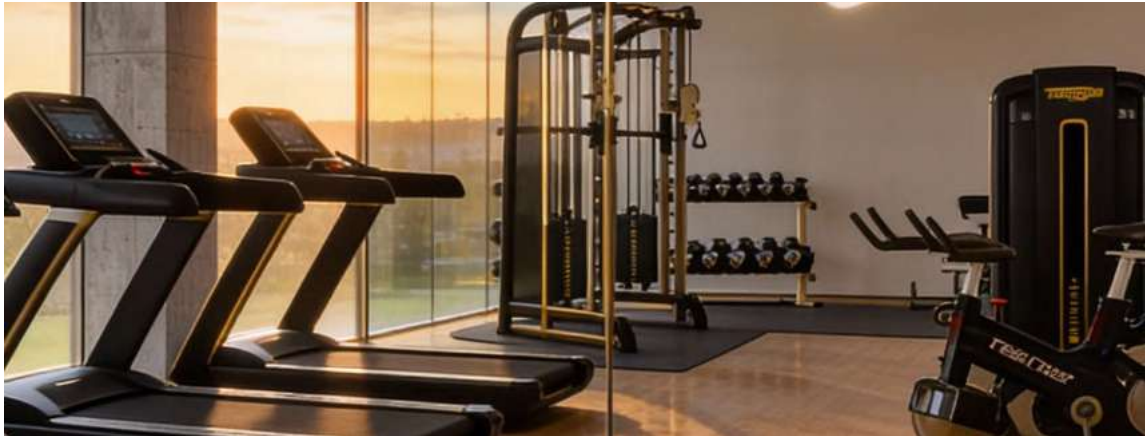
SKY AMENITIES

No solo compra un departamento, compra el acceso al club privado más exclusivo de la ciudad.



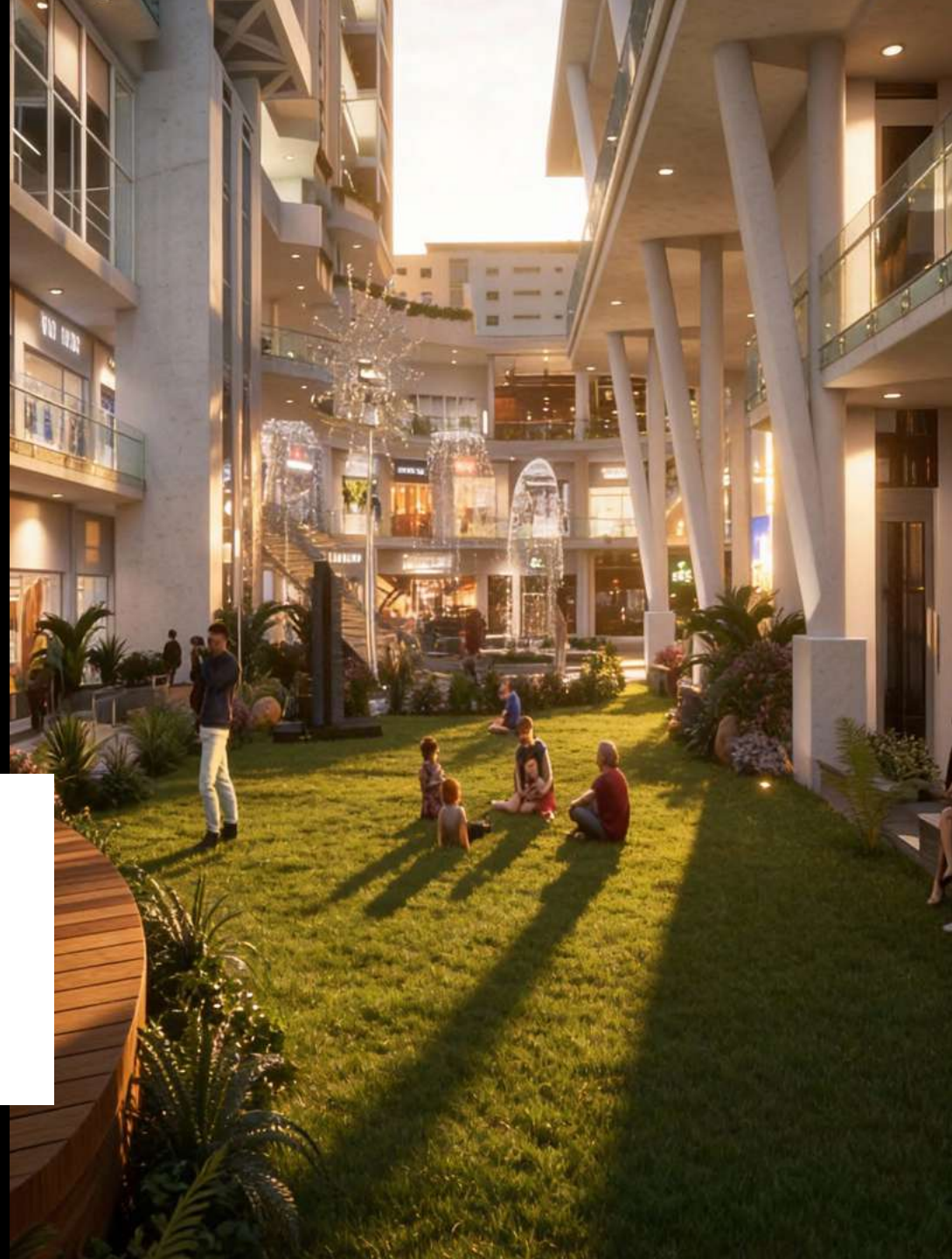
- ① Alberca para adultos
- ② Alberca para niños
- ③ Área de asadores
- ④ Rooftop bar
- ⑤ Pool bar
- ⑥ Salón de eventos
- ⑦ Área de masajes
- ⑧ Business center
- ⑨ Meeting room
- ⑩ Gimnasio
- ⑪ Kiddy park
- ⑫ Ludoteca
- ⑬ Bark park





AMENIDADES GENERALES

-
- Áreas verdes de recreación.
 - Lobby
 - Elevador de servicio
 - 4 elevadores plaza exclusivos
 - 4 elevadores torres exclusivos



PLAN PREMIUM



ESQUEMA DE PAGOS

35% Enganche

19 Mensualidades

10% Entrega Final.





LOS EXPERTOS DETRÁS DEL VALOR

Socios estratégicos dedicados a maximizar el éxito comercial y residencial de tu inversión.





CONSULTORÍA EN COMERCIALIZACIÓN DE ESPACIOS

FORTA COSULTA REAL ESTATE

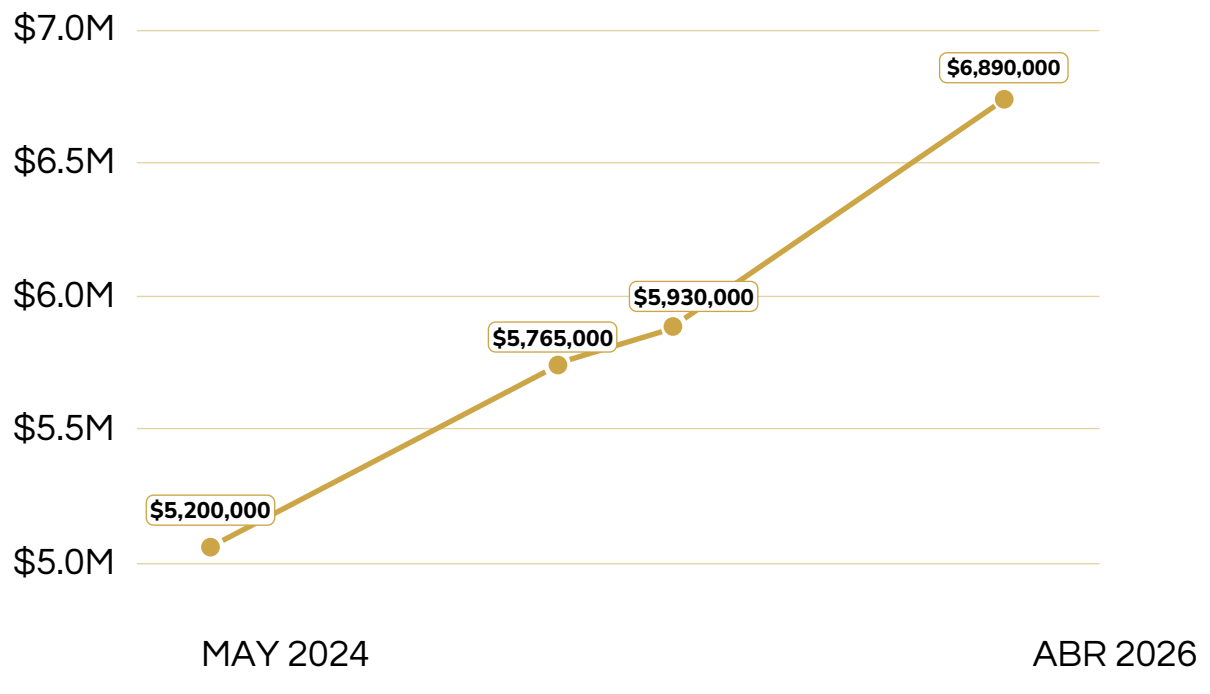
Especialistas en la curaduría de marcas y atracción de negocios ancla que garantizan el flujo de clientes y la rentabilidad de la zona comercial.



ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS EXCLUSIVAMENTE ALTIUS

Expertos en gestión de propiedades de lujo. Su labor asegura que el edificio mantenga estándares de hotel 5 estrellas, optimizando gastos operativos y protegiendo la plusvalía a largo plazo.

EJEMPLO DE PLUSVALÍA



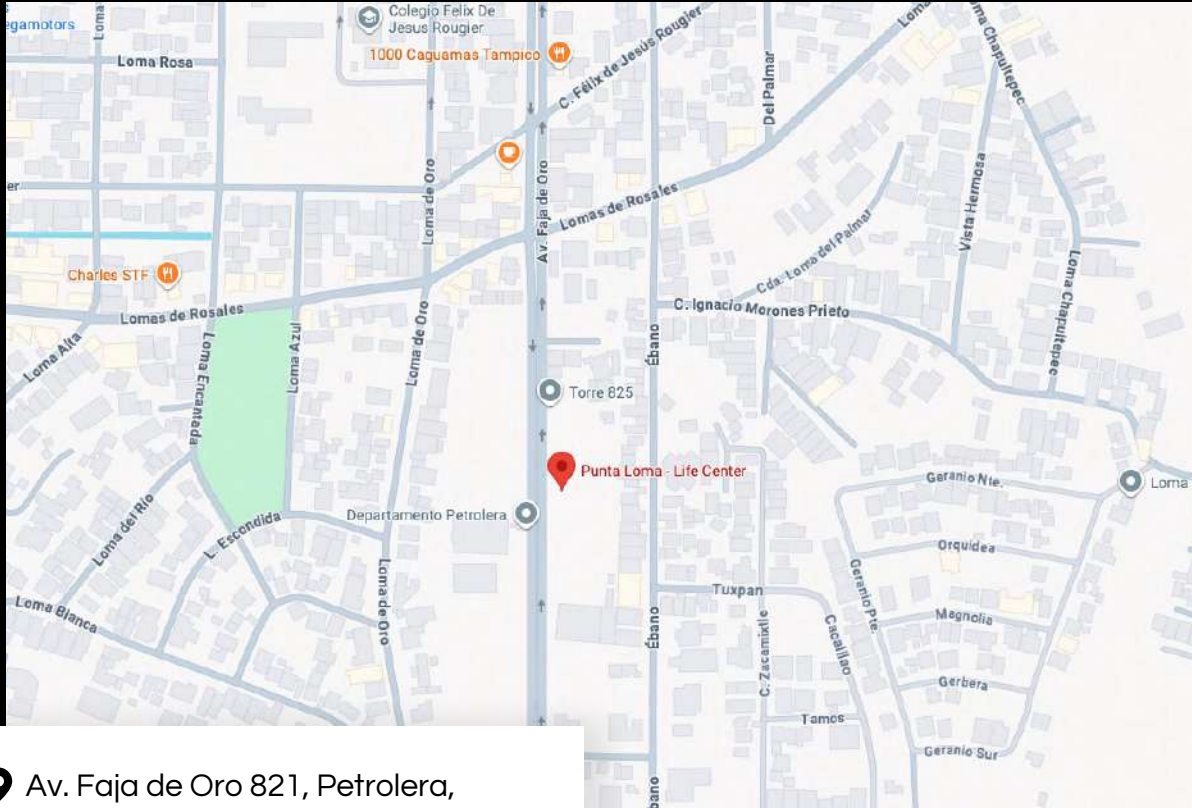
DEPARTAMENTO 509

Evolución de precio

+32.5%
Aumento total

Precio inicial
\$5,200,000


Precio actual
\$6,890,000




CONTACTO

 puntaloma.com.mx

 [/PuntaLoma](https://www.facebook.com/PuntaLoma)

 [@puntaloma](https://www.instagram.com/puntaloma)

 Av. Faja de Oro 821, Petrolera,
89110 Tampico, Tamps.

